

## PROPUNERE PENTRU PLANUL DE INVESTITII - ANUL 2014

- 1) Realizarea drumului de incinta pentru legatura auto de tonaj mare intre depozitele de pe str. Ursului, nr.21 si soseaua de centura, prin str.Cimpul Linistii.  
Necesita proiectare din care sa rezulte un deviz si apoi obtinerea unei oferte de prèt.
- 2) Instalarea unui sistem de supraveghere video a intregii incinte si implementarea unui sistem electronic automat al accesului (auto si personal) in incinta.( partial realizat)  
Cost estimat : 55.000 RON.  
Ca urmare a reducerii programului de paza umana, se rezolva incadrarea in prevederile Legii333/2003 si rezolva securitatea activitatilor in incinta societatii.
- 3) Realizarea rezervei de incendiu si cuplarea inelelor de incendiu de pe str. Ursului cu cel de pe str. Cimpul Linistii.  
Cost estimat : 30.000 RON, executie in regie proprie.  
Este o conditie necesara pentru obtinerea autorizatiei PSI.
- 4) Reabilitarea intrarii in societate de pe str. Ursului.  
Cost estimat : 48.000 RON. ( ~ 600 mp.x 70 RON/mp, oferta 2013 )  
Odata cu cresterea numarului de chiriasi in zona str. Ursului, a crescut si frecventa traficului de autovehicule, starea drumului de acces fiind improprie.
- 5) Comasarea tuturor CF-urilor din Cimpul Linistii 1 si URSULUI 21.( partial realizat)  
Cost estimat : 14.000 RON  
Imposibilitatea intreprinderii oricaror actiuni care presupun utilizarea CF-ului.
- 6) Repararea acoperisului de la anexa Halei monobloc.  
Cost estimat : 12.000 RON, executie in regie proprie.
- 7) Repararea peretilor laterali la Hala monobloc.  
Cost estimat : 346.000 RON, ( 173 RON/mp oferta 2013)  
Presupune inlocuirea peretilor din prefabricate de sticla cu panouri termoizolante. Peretii din prefabricate de sticla au stabilitatea compromisa din cauza vechimii, cu un potential ridicat de a produce accidente.( ditrugerea capotei unui autoturism in 2013)
- 8) Pregatirea spatiilor pentru inchiriere, conditionat de contracte ferme( demolari, modificari, utilitati, etc.).  
Cost estimat : 94.000 RON

Valoarea totala estimata a investitiilor propuse pentru anul 2014 : 599.000 RON.

**PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE  
SC ADMINISTRARE IMOBILIARE SA  
prin Ion Alexandru Sorin**